Lugar de Visita:	**Corporación Autónoma Regional del Atlántico – C.R.A Vivero Armando Dugand Gnecco – Municipio de Repelón y Finca Piloto Sibarco - Municipio de Baranoa.**		
Fecha:	15 noviembre 2025	**Duración:**	5 horas

MOTIVO DE LA VISITA:

Conocer las condiciones en que se va a ejecutar **REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO**
Con el propósito de hacer un diagnóstico del estado actual de dichas instalaciones que serán intervenidas.

REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL ATLÁNTICO

DESCRIPCIÓN DE LA VISITA:

Durante la visita de inspección a la Corporación Autónoma Regional del Atlántico- C.R.A en el **vivero Armando Dugand - Gnecco ubicado en el municipio de Repelón y Finca Aldana ubicado en el corregimiento de Sibarco – municipio de Baranoa**, se pudo evidenciar la necesidad de realizar las actividades descritas en el objeto contractual, las cuales se detallarán más adelante, resultado de esta visita se planificará para la ejecución del proyecto la disponibilidad, cantidad y ubicación del personal idóneo requerido y mano de obra, accesos, disponibilidad y transporte de materiales, equipos, herramientas y en general todos los factores y requerimientos que faciliten y contribuyan a la buena ejecución del proyecto garantizando los estándares de calidad, seguridad, recursos económicos presupuestados, organización y un adecuado desarrollo del mismo.

DESARROLLO:

una vez realizado la inspección y diagnóstico de la infraestructura física de **vivero armando Dugand - Gnecco del municipio de Repelón,** se verifica la necesidad de realizar las siguientes actividades:

CASA PRINCIPAL

1. Mantenimiento de la impermeabilización cubierta y manto. (230 MTs)

2. Reparación de grietas perforaciones y fisuras en techo y paredes interiores con estuco (20 ML)
3. Reparación de grietas perforaciones y fisuras en techo y paredes exteriores con estuco (24 ML)

   AUDITORIO

4. Mantenimiento de la impermeabilización cubierta y manto. (310 MTs)

   OTROS TRABAJOS

5. Suministro e instalación de reflectores solares 400W y desmonte de luminarias instaladas.

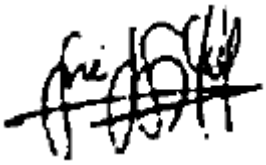
Para la inspección y diagnóstico de la infraestructura física de la **Finca Aldana ubicado en el corregimiento de Sibarco – municipio de Baranoa** se evidencia la necesidad de realizar intervenciones en los siguientes aspectos:

1. Demolición de la casa 1
2. Instalación de reflector solar de 400W. (4 unidades)

Las anteriores actividades descritas serán desarrolladas acorde al cronograma de trabajo estipulado por la empresa **SERVICIOS DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S** en un periodo máximo de tiempo de 30 días en las condiciones y factores pactados por la entidad contratante y el contratista.

Observaciones:

En caso de presentarse modificaciones en las actividades que han sido planificadas estas serán notificadas con anticipación a la entidad contratante según los términos acogidos en el contrato suscrito.

Visita realizada por:	**Cargo**	**Firma**
José Joaquín Flórez Yúnez	Director de Obra – SERVICIOS DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	

Tatiana Carolina Blanco Diaz	Residente de Obra – SERVICIOS DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	
Andrea Carolina Perez Florián	Profesional de SST – SERVICIOS DE INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S	
Ruben Garcia Charris	Contratista C.R.A – Sistema de Gestion integrado	

Anexo fotográfico

FINCA ALDANA - SIBARCO





VIVERO ARMANDO DUGAND - REPELON











